

## **Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

### **a) Thema: Aktuelle Brennpunkte des Gewerberaummietrechts (172347)**

Das Gewerberaummietrecht hat sich in den letzten Jahren durch die ausufernde Rechtsprechung zu einer echten und vor allem auch lukrativen Spezialmaterie entwickelt. In Streitfällen und natürlich auch bei der Vertragsgestaltung ist die fundierte Kenntnis der höchstrichterlichen Rechtsprechung unabdingbar.

Der Referent, Autor des „Handbuchs der Geschäftsraummiete“ (6. Auflage 2017), Leiter des DAI-Fachinstituts für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und seit vielen Jahren in der anwaltlichen Fortbildung tätig, stellt die neuesten Entscheidungen der letzten Monate vor, die für die erfolgreiche Mandatsbearbeitung relevant sind. „Spezialitäten“ der Gewerberaummieta wie vorzeitige Kündigung wegen Verletzung der gesetzlichen Schriftform, Konkurrenzschutz oder Betriebspflichten werden dabei ebenso angesprochen wie „Dauerbrenner“ Betriebskosten, Instandhaltung und Instandsetzung und Gewährleistungsfälle u. v. m. Dabei wird immer wieder auch auf die Besonderheiten der Vertragsgestaltung eingegangen.

Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

**Referent:** Kai-Jochen Neuhaus, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Versicherungsrecht, Dortmund

**Datum:** 16.3.2018

**Tagungszeit:** 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**Tagungsort:** Haus der Unternehmer GmbH, Düsseldorfer Landstr. 7, 47249 Duisburg

### **b) Thema: Aktuelles Mietrecht - Teil 1 (172339) und 2 (172341)**

Rechtsstreitigkeiten im Mietrecht gehören zu den zentralen Aufgabengebieten anwaltlicher Tätigkeit. Die anwaltliche Praxis wird hierbei in zunehmendem Umfang von der Rechtsprechung geprägt. Die richtige Bewertung und Einschätzung dieser Entscheidungen ist für die erfolgreiche Bearbeitung mietrechtlicher Mandate oftmals von entscheidender Bedeutung. Mit Rücksicht hierauf setzt sich diese Tagesveranstaltung systematisch anhand von typischen Praxisfällen mit den damit einhergehenden Fragestellungen und Gefahrenquellen in der anwaltlichen Praxis auseinander. Dabei werden auch Zusammenhänge mit anderen Problemfeldern dargestellt, um praktische Handlungsabläufe zu vermitteln. Ausgewählte Praxisprobleme zu den Themen Betriebskosten, Gewährleistung, Schönheitsreparaturen, vertragsgemäßer Gebrauch und Schriftformerfordernis bilden

die Themenschwerpunkte der Veranstaltung.

Die Darstellung erfolgt anhand einer ausführlichen Arbeitsunterlage, die aktuelle Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und als Nachschlagewerk bei der täglichen Arbeit geeignet ist. Der Referent ist als Praktiker und Autor einschlägiger Veröffentlichungen besonders ausgewiesen.

**Referent:** Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

**Daten:** **Teil 1** - 26.4.2018  
**Teil 2** – 20.9.2018

**Tagungszeiten:** jeweils 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**Tagungsorte:** jeweils Industrie-Club Düsseldorf, Elberfelder Str. 6, 40213 Düsseldorf

**c) Thema: Aktuelle Entwicklungen im Wohnraummietrecht unter besonderer Berücksichtigung der Rechtsprechung (172340)**

Die Veranstaltung behandelt die für den Praktiker wesentlichen mietrechtlichen Szenarien und geht auf häufig wiederkehrende Problemkreise sowohl des materiellen als auch des Prozessrechts ein.

Die anwaltliche Praxis im Wohnraummietrecht wird zudem fortlaufend insbesondere durch – teilweise überraschende – Entscheidungen der Gerichte geprägt. Die richtige Bewertung und Einschätzung dieser Entscheidungen ist für eine erfolgreiche Bearbeitung mietrechtlicher Mandate von grundlegender Bedeutung.

Die Veranstaltung gibt insgesamt wichtige Impulse und taktische Hinweise für die gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

**Referent:** Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Landesverbandes Haus & Grund Berlin e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland, Berlin

**Datum:** 16.5.2018

**Tagungszeit:** 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**d) Thema: Schnittstellen Miet- und WEG-Recht: Erprobte Konzepte bei Problemen mit der vermieteten Eigentumswohnung (172342)**

Das Seminar soll auf die Besonderheiten einer vermieteten Eigentumswohnung aufmerksam machen. Unter Berücksichtigung der aktuellen ober- und höchstrichterlichen Rechtsprechung werden insbesondere die vorhandenen Schnittpunkte des WEG-Rechts mit dem Mietrecht hervorgehoben. Der Referent stellt in diesem Zusammenhang unterschiedliche Fallgestaltungen vor. Diese werden sowohl aus der Sicht des Vermieters als auch aus Sicht des Mieters und der übrigen Eigentümer erläutert. Die Veranstaltung bietet daher Raum für die Sensibilisierung in der eigenen Beratungspraxis bezüglich der oft sehr unterschiedlichen Rechtslage für Mieter, Vermieter und Eigentümer in einer bestehenden Wohnungseigentümergeinschaft.

Ein Schwerpunkt der Veranstaltung liegt in der Darstellung der oft schwierigen Durchsetzung von vermeintlich einfach gestrickten Ansprüchen.

Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen rechtlichen Hinweisen und Fallentscheidungen.

**Referent:** Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht, Berlin

**Datum:** 12.10.2018

**Tagungszeit:** 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**Tagungsort:** Industrie-Club Düsseldorf, Elberfelder Str. 6, 40213 Düsseldorf

**e) Thema: Aktuelles Mietrecht 2018: Modernisierung, Kündigung, Betriebskosten und weitere aktuelle Fragestellungen (172348)**

Die anwaltliche Praxis im Mietrecht wird vor allem von der Rechtsprechung geprägt. Die richtige Bewertung und Einschätzung dieser Entscheidungen ist für die erfolgreiche Bearbeitung mietrechtlicher Mandate oftmals von entscheidender Bedeutung. Vor diesem Hintergrund setzt sich diese Tagesveranstaltung systematisch anhand von typischen Praxisfällen mit den damit einhergehenden Fragestellungen und Gefahrenquellen in der anwaltlichen Praxis auseinander. Dabei werden auch Zusammenhänge mit anderen Problemfeldern dargestellt, um praktische Handlungsabläufe zu vermitteln. Ausgewählte Praxisprobleme zu den Themen Modernisierung, Kündigung, Betriebskosten bilden die Themenschwerpunkte der Veranstaltung.

Die Darstellung erfolgt anhand einer instruktiven Arbeitsunterlage mit allen aktuellen Hinweisen. Der Referent ist als Praktiker, Dozent im Fachanwaltslehrgang Miet- und

Wohnungseigentumsrecht und Autor einschlägiger Veröffentlichungen besonders ausgewiesen.

**Referent:** Dr. Marc Dickersbach, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

**Datum:** 11.12.2018

**Tagungszeit:** 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**Tagungsort:** Dorint Parkhotel, Hohenzollernstraße 5,  
41061 Mönchengladbach