

## **Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

### **a) Thema: Praxisprobleme bei Schönheitsreparaturen in der Wohnraummiete (172287)**

Der VIII. Zivilsenat hat in einer Serie von Entscheidungen das Recht der Schönheitsreparaturen bei der Wohnraummiete neu justiert. Sind damit einige bisher offene Fragen geklärt, ergeben sich postwendend neue Probleme bei der Übergabe unrenovierter oder renovierungsbedürftiger Wohnungen sowohl im Bereich des Mietrechts als auch im AGB-Recht. Das Seminar macht mit der neuen Rechtslage vertraut, wirft neue Fragen auf und bietet Lösungen an.

Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

**Referenten:** Prof. Dr. Markus Artz, Universität Bielefeld, Bielefeld  
Elmar Streyl, Vors. Richter am Landgericht, Krefeld

**Datum:** 16.2.2017

**Tagungszeit:** 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**Tagungsort:** Tagungsraum der RAK Düsseldorf, Scheibenstr. 17, 40479  
Düsseldorf

### **b) Thema: Aktuelles Mietrecht - Teil 1 (172305) und 2 (172307)**

Rechtsstreitigkeiten im Mietrecht gehören zu den zentralen Aufgabengebieten anwaltlicher Tätigkeit. Die anwaltliche Praxis wird hierbei in zunehmendem Umfang von der Rechtsprechung geprägt. Die richtige Bewertung und Einschätzung dieser Entscheidungen ist für die erfolgreiche Bearbeitung mietrechtlicher Mandate oftmals von entscheidender Bedeutung. Mit Rücksicht hierauf setzt sich diese Tagesveranstaltung systematisch anhand von typischen Praxisfällen mit den damit einhergehenden Fragestellungen und Gefahrenquellen in der anwaltlichen Praxis auseinander. Dabei werden auch Zusammenhänge mit anderen Problemfeldern dargestellt, um praktische Handlungsabläufe zu vermitteln. Ausgewählte Praxisprobleme zu den Themen Betriebskosten, Gewährleistung, Schönheitsreparaturen, vertragsgemäßer Gebrauch und Schriftformerfordernis bilden die Themenschwerpunkte der Veranstaltung.

Die Darstellung erfolgt anhand einer ausführlichen Arbeitsunterlage, die aktuelle Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und als Nachschlagewerk bei der täglichen Arbeit geeignet ist. Der Referent ist als Praktiker und Autor einschlägiger Veröffentlichungen besonders ausgewiesen.

**Referent:** Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

**Daten:** **Teil 1** - 27.4.2017

**Teil 2** – 21.9.2017

**Tagungszeiten:** jeweils 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**Tagungsorte:** Hotel Nikko, Immermannstraße 41, 40210 Düsseldorf  
(Veranstaltung Teil 1 am 27.4.2017)

Industrie-Club Düsseldorf, Elberfelder Str. 6, 40213 Düsseldorf  
(Veranstaltung Teil 2 am 21.09.2017)

**c) Thema: Aktuelle Entwicklungen und aktuelle Verfahrensfragen im Wohnungseigentumsrecht (172306)**

Das Wohnungseigentumsrecht ist eine sehr schwierige Rechtsmaterie mit einer Vielzahl von Fallstricken für die anwaltliche Tätigkeit.

Der sehr erfahrene Referent stellt zum einen die neuesten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs sowie der Obergerichte im Wohnungseigentumsrecht dar und gibt so einen fundierten Überblick über die aktuellen Rechtsentwicklungen sowie über zukünftige Tendenzen.

Zum anderen werden die verfahrensrechtlichen Besonderheiten des Wohnungseigentumsrechts unter Berücksichtigung taktischer Erwägungen erläutert. Dabei werden unter anderem Fragen der Antragstellung und zu Erledigungserklärungen sowie zu taktischen Möglichkeiten in Beschlussanfechtungsverfahren betrachtet. Auch bei Inkassoverfahren ergeben sich von der Klage bis zur Vollstreckung viele Besonderheiten, die es in der Praxis zu beachten gilt.

**Referent:** Dr. Georg Jennißen, Rechtsanwalt, Dipl.-Betriebswirt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

**Datum:** 9.6.2017

**Tagungszeit:** 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**Tagungsort:** Industrie-Club Düsseldorf, Elberfelder Str. 6, 40213 Düsseldorf

d) Thema: Der Mietprozess von A bis Z (172295)

Diese Veranstaltung behandelt die wesentlichen prozessualen Szenarien des Mietrechts und zeigt für den Praktiker bestmögliche Lösungen auf. Auf die Darstellung prozessualer Fehler sowie die Entwicklung von Prozessstrategien zur Anspruchsdurchsetzung und -abwehr wird besonderer Wert gelegt. Den Teilnehmern werden unter Berücksichtigung der aktuellen höchstrichterlichen Rechtsprechung auch die wesentlichen Grundlagen des materiellen Rechts vermittelt.

Die Veranstaltung richtet sich an angehende und zugelassene Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle – auch außerhalb der Anwaltschaft – mit Fragen des Mietrechts befassten Praktikerinnen und Praktiker.

Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen und instruktiven Hinweisen des Referenten.

**Referent:** Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht, Berlin

**Datum:** 20.10.2017

**Tagungszeit:** 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**Tagungsort:** Industrie-Club Düsseldorf, Elberfelder Str. 6, 40213 Düsseldorf

**e) Thema: Vertragsgestaltung im Gewerberaummietverhältnis (172284)**

Das Gewerberaummietrecht hat sich in den letzten Jahren durch die ausufernde Rechtsprechung zu einer echten und vor allem auch lukrativen Spezialmaterie entwickelt. In Streitfällen und natürlich auch bei der Vertragsgestaltung ist die fundierte Kenntnis der höchstrichterlichen Rechtsprechung unabdingbar. Der Referent, Autor des „Handbuchs der Geschäftsraummiete“, stellt die neuesten Entscheidungen der letzten Monate vor, die für die erfolgreiche Mandatsbearbeitung relevant sind. „Spezialitäten“ der Gewerberaummieta wie vorzeitige Kündigung wegen Verletzung der gesetzlichen Schriftform, Konkurrenzschutz oder Betriebspflichten werden dabei ebenso angesprochen wie die „Dauerbrenner“ Betriebskosten, Mieterhöhung durch Wertsicherungsklauseln, prozessuale Besonderheiten und Gewährleistungsfälle u. v. m.

- Neues zur gesetzlichen Schriftform
- Aktuelle Entwicklungen Betriebskosten
- Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen
- Konkurrenzschutz, Betriebspflicht
- Besonderheiten von Mieterhöhung, Wertsicherungsklausel, PrKG

- Aktuelle Fälle Mängel, Mietminderung, Kündigung
- Prozessrecht
- Sonstiges

Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

**Referent:** **ACHTUNG! Referentenwechsel!**  
Dr. Ulrich Leo, Rechtsanwalt, Hamburg

**Datum:** 12.12.2017

**Tagungszeit:** 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr (fünf Zeitstunden)

**Tagungsort:** Dorint Parkhotel, Hohenzollernstraße 5,  
41061 Mönchengladbach